

売地

上益城郡 益城町宮園 【全2区画】

益城町役場まで徒歩約7分！周辺環境充実！！

場所	上益城郡益城町宮園738-4				
価格	<b>B</b> 8,000,000 円	坪単価	175,438 円		
土地面積	公簿 150.75 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 45.60 坪		m <sup>2</sup>		
交通	産交バス「木山農協前」バス停 徒歩4分(約299m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	北側：幅員約4.0m私道				
法令制限					
設備	A号地：上水道、下水道				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	益城中央小学校 徒歩約23分(約1813m)	中学校	木山中学校 徒歩約27分(約2088m)		
備考	※私道は益城町へ寄付申請後の引渡しとなります。 ※B号地については、買主負担にて上下水道の宅内引き込みが必要となります。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	A	8,500,000円	150.75m <sup>2</sup>	45.60坪	186,404円
	B	8,000,000円	150.74m <sup>2</sup>	45.60坪	175,439円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

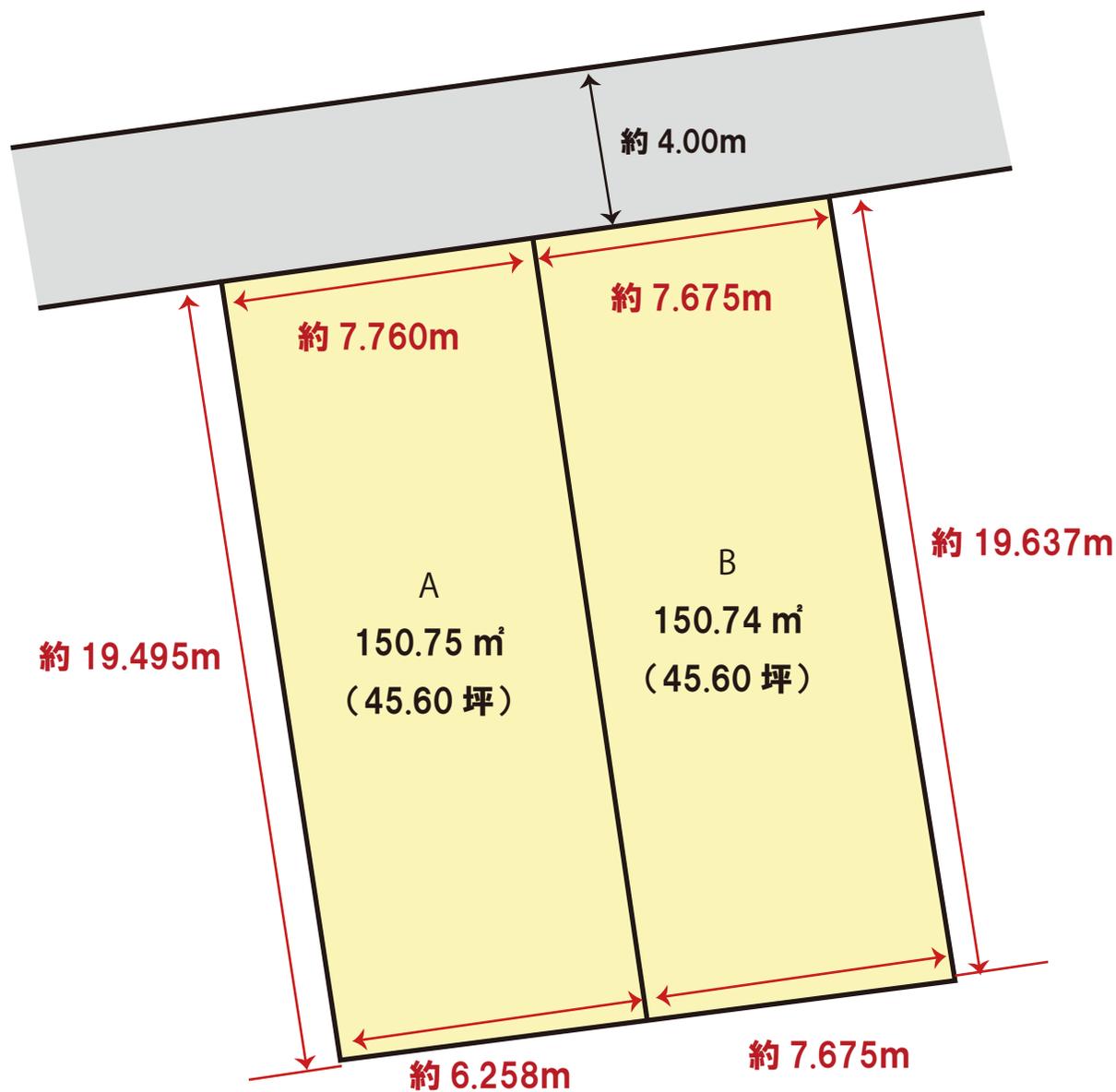
お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

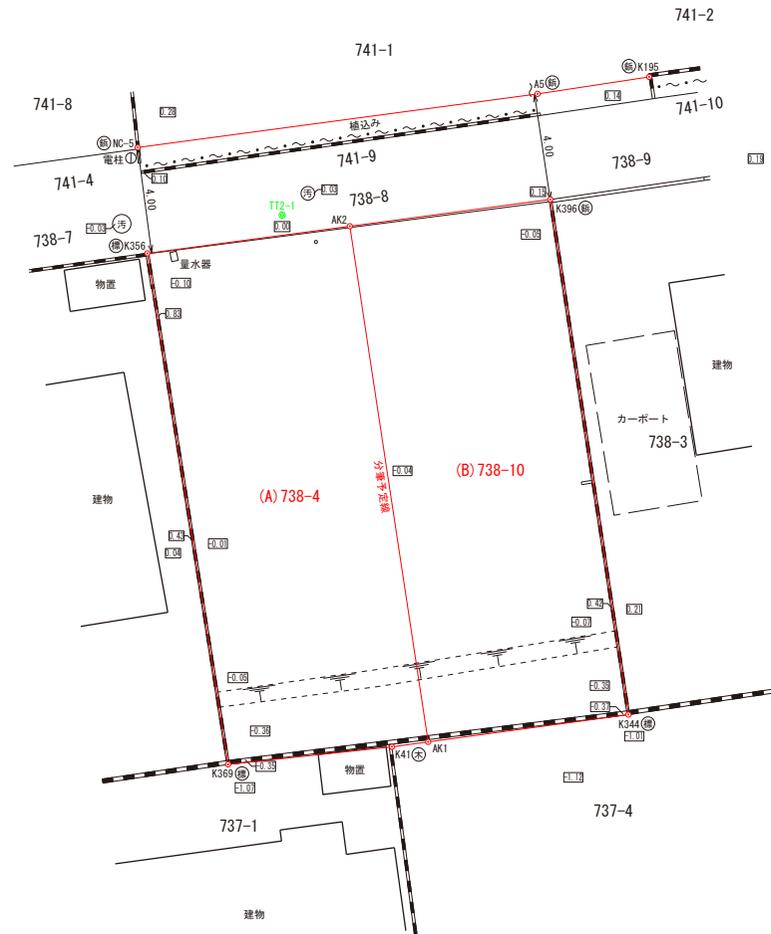
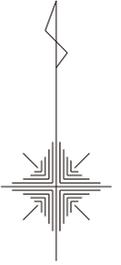


<http://www.chujiuken.jp>

益城町宮園  
全2区画



※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。



図面名	現況平面図
所在	上益城郡益城町大字宮園字辻
地番	738-4
縮尺	1 : 200

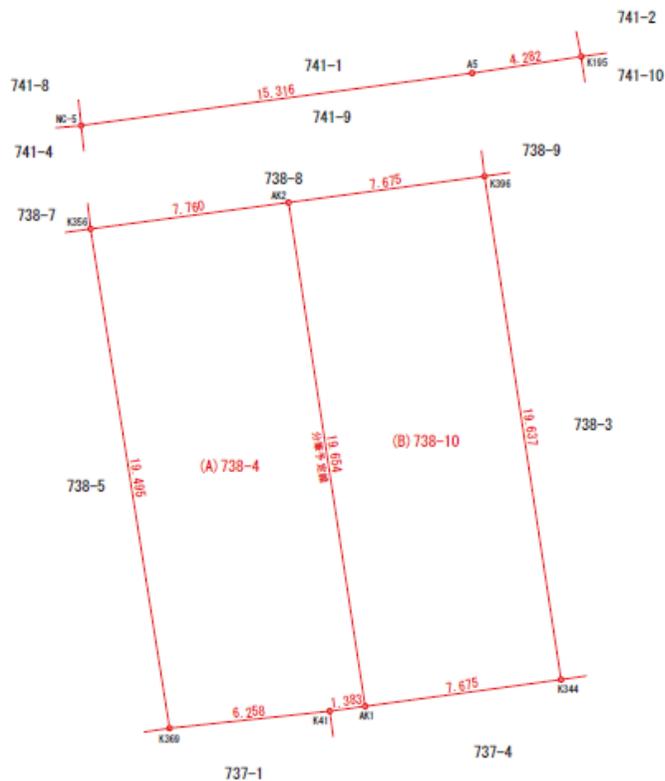
座標求積表

地番 (A) 738-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K356	-22711.630	-17166.946	348042.663204
K369	-22730.882	-17163.878	319093.655898
K41	-22730.221	-17157.655	-14515.376130
AK1	-22730.036	-17156.284	-336486.198092
AK2	-22710.608	-17159.254	-315833.229124
	倍面積		301.515756
	面積		150.7578780
	地積		150.75 m <sup>2</sup>
	坪数		45.60

地番 (B) 738-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
AK2	-22710.608	-17159.254	350700.833252
AK1	-22730.036	-17156.284	315692.781884
K344	-22729.009	-17148.678	-350484.680964
K396	-22709.598	-17151.646	-315607.438046
	倍面積		301.496126
	面積		150.7480630
	地積		150.74 m <sup>2</sup>
	坪数		45.60
合計			301.5059410

対向地境界点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
NC-5	-22707.643	-17167.308
A5	-22705.620	-17152.126
K195	-22704.982	-17147.892



図面名	求積図
所在	上益城郡益城町大字宮園字辻
地番	738-4
縮尺	1 : 200

検索



741-2

